

Kurzbaubeschrieb

Wohnräume und Eingangsbereiche

Boden	Parkett, Eiche, werkversiegelt
Wände	Abrieb weiss
Decke	Glattputz weiss, 2 Vorhangschiene putzbündig
Garderoben	Kunstharz weiss, Schrank und Garderobeteil offen

Küchen

Boden	Parkett, Eiche, werkversiegelt
Wände	Abrieb weiss
Decke	Glattputz weiss
Küchenfronten	Kunstharz weiss
Arbeitsfläche/Rückfront	Kunststein weiss
Apparate Ausstattung	Electrolux: vollintegrierter Kühlschrank mit separatem Gefrierfach (drei Tiefkühl-schubladen), vollintegrierter Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld Induktion, Backofen, Dampfabzug mit Umluft/ Aktivkohlefilter, LED-Beleuchtung unter Oberschränken

Badezimmer, Duschen

Boden	DU/WC Keramikplatten weiss/hellgrün Bad/WC Keramikplatten weiss/dunkelgrün
Wände	DU/WC Keramikplatten weiss/hellgrün Bad/WC Keramikplatten weiss/dunkelgrün Abrieb weiss
Decke	Glattputz weiss
Ausstattung	Bad mit Badewanne, Dusche mit Duschanne und Vorhangstange, Wandklosett, Waschtisch, Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung
Waschen	wohnungsinterner Waschturm in Bad, Dusche oder Reduit

Wohnungsspezifische Aussenräume

Erdgeschoss-Loggien	Boden mit Zementplatten, Türe/Austritt zu Umgebung, Sonnenschutz mit Knickarmmarkise und Senkrechtstoren handbetrieben, Aussensteckdose
Loggien	Boden mit Zementplatten, Sonnenschutz mit Knickarmmarkise und Senkrechtstoren handbetrieben, Aussensteckdose
Terrassen	Boden mit Zementplatten, Sonnenschutz mit Kassettenmarkise handbetrieben, Aussenwasseranschluss, Aussensteckdose

Gebäude und allgemeine Informationen

Heizung	Wärmeversorgung über Erdsonden, Sole-Wasser-Wärmepumpen, Fussbodenheizung, Thermostatventile
Fenster	Dreh-Kippfenster Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung, Erdgeschossfenster einbruchhemmend Kat. RC2 mit abschliessbaren Griffen, Attikawohnungen mit Oberlichtern
Verdunklung	Fenster mit Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar Glasfront bei Wohnzimmer mit Senkrechstoffstoren elektrisch bedienbar
Wohnungstüren	Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, eingebauter Spion, Wohnungsschlüssel öffnet auch Hauseingang, Briefkasten, Keller, Tiefgarage
Elektroinstallation	Sonnerie mit Gegensprechanlage, in allen Räumen Schalter/Steckdosen (1 Steckdose geschaltet), Deckenanschlüsse, Multimediaanschlüsse (Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer 1x ausgebaut, Wohnzimmer und andere Schlafzimmer 1x Reserve), UPC Glasfasernetz im Haus (Anbieter frei wählbar)
Lüftung	kontrollierte Wohnraumlüftung, pro Gebäude zentrale Kompaktanlage und Wärmerückgewinnung
Nachhaltigkeit	MINERGIE-Zertifizierung
Treppenhäuser	innenliegend mit Aufzug für 9 Personen/675 kg
Untergeschossräume	ein Kellerraum pro Wohnung, Allgemeintrockenräume
Nebenräume	Kinderwagenabstellräume bei gedeckten Eingängen
Umgebung	Erschliessungswege asphaltiert mit LED-Beleuchtung, Sitzgelegenheiten, Spielplatz, Grillplatz, Allgemeinbepflanzung
Parkplätze	58 Parkplätze, 5 Motorradparkplätze und 90 Veloabstellplätze in der Tiefgarage, Veloabstellplätze vor den Hauseingängen, 14 Besucherparkplätze